



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Vervolgstappen restauratie walmuur en rondeel Vijf Koppen	16 mei 2023 Verz. 16 mei 2023	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
R (Rob) Smeets	-	2023.02346
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Rob.Smeets@maastricht.nl	-	--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over de start van de aanbesteding voor de werkzaamheden aan de walmuur en het rondeel De Vijf Koppen.

Aanbesteding

In de [raadsinformatiebrief](#) van december 2022 is aangegeven dat de vergunning voor het herstel van de walmuur werd ingediend. Inmiddels is de vergunning gepubliceerd en vanaf 18 april 2023 onherroepelijk geworden.

De aanbestedingsprocedure is inmiddels van start gegaan. Er is voor gekozen om de walmuur en het rondeel samen aan te besteden en de uitvoering direct achter elkaar aan te laten sluiten, om zo een totaalbeeld te krijgen op de gehele restauratiekostprijs. Uiterste zorgvuldigheid is en blijft aan de orde om de vestingwerken in ere te herstellen. De planning is dat de voorbereidende werkzaamheden rond de zomer van 2023 van start gaan. Deze werkzaamheden bestaan vooral uit het gedeeltelijk afgraven van de aarden wal. Het daadwerkelijke herstel van het rondeel en de muur zal begin 2024 plaatsvinden.

Rondeel De Vijf Koppen

Onlangs heeft een nieuwe ateliersessie met de belangrijkste partners over het restauratieplan voor rondeel Vijf Koppen plaatsgevonden. De Welstands- en Monumentencommissie (WMC), Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) en vestingpartners waren het in grote lijnen eens over het voorlopige ontwerp. Er zal nog een laatste ateliersessie worden georganiseerd om de detailuitwerking en laatste discussiepunten samen af te wikkelen. Unaniem werd uitgesproken, dat maximaal behoud en conservering de voorkeur geniet, waarbij een afdekking van het rondeel wenselijk is. Op deze wijze kan het interieur van het rondeel maximaal beschermd worden en zichtbaar blijven, terwijl het rondeel bovenop bereikbaar blijft, zoals de situatie was vóór de werkzaamheden aan het rondeel en de walmuur.

Financiën

Tijdens de stabilisatiewerkzaamheden is gebleken dat het vooronderzoek en de restauratieopgave voor het rondeel veel ingrijpender zijn dan van tevoren kon worden ingeschat op basis van hetgeen op dat moment bekend was. Deze nieuwe inzichten, in combinatie met de gestegen bouwkosten, leiden tot een extra financiële opgave. De volledige financiële opgave zal pas inzichtelijk zijn na de afronding van de bouwteamfase na de zomer 2023. Het college heeft op 25 mei 2021 al besloten om de jaarschijven 2021 en 2022 van het MeerjarenInvesteringsPlan (MJIP) in te zetten voor de



DATUM
16 mei 2023

herstelopgave van de walmuur en het rondeel De Vijf koppen. De inzet van de jaarschijf 2023 is gevoteerd bij de begroting 2022. Voor de aanvullend benodigde financiering wordt in eerste instantie gekeken welke mogelijkheden er zijn binnen de algemene middelen, eventueel aangevuld met additionele jaarschijven uit het MJIP Vestingwerken 2021-2030. Op korte termijn zal ook een subsidie Restauratie Monumenten worden aangevraagd bij de Provincie Limburg. De maximale subsidie bedraagt € 400.000.

Locatiebezoek walmuur en rondeel

In een eerdere raadsinformatiebrief heb ik u laten weten dat er een locatiebezoek volgt waarbij o.a. de restauratiewerkzaamheden aan de walmuur en het rondeel De Vijf Koppen worden toegelicht. Indien dit bezoek wenselijk is, dan horen wij dit graag. Meldt u zich bij interesse aan bij rob.smeets@maastricht.nl en u wordt uitgenodigd voor het locatiebezoek.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid